

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Koválov
sídlo: Koválov 76
V zastúpení: Mgr. Zdenko Tkáčik, farár – štatutárny zástupca
IČO: 34074309

bankové spojenie: SK89 0200 0000 0022 6492 8557 VÚB banka

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Koválov
sídlo: Koválov 216
V zastúpení: Pavol Kuba – starosta obce
IČO: 00309630

bankové spojenie: SK1156000000002718431001

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C, parcelné č. 42 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1367 m², nachádzajúcej sa v k.ú.

Koválov, obec: Koválov zapísanej na liste vlastníctva vedenej okresným úradom Senica katastrálny odbor na LV č. 353. (ďalej len „par.č.42“).

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť par.č. 42, o výmere 42m², a to časť parcely, ktorá je vyznačená na geometrickom pláne úradne overeným pod č. 70/2019 vypracovanom Ing. Drahoslava Komárková GEODÉZIA, 90630 Koválov 257, IČO: 40202241, ako parcela č. 42/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 42 m² (ďalej len parcela č. 42/3). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je zhotovenie parkoviska, a to v súlade s predloženým návrhom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. .
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 1 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajíateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby začatia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne začatia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené 100 Eur ročne (slovom sto Eur).
2. Ročné nájomné vo výške 100 Eur (slovom sto Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vždy najneskôr do 01. novembra príslušného kalendárneho roka vo výške 100 Eur na účet prenajímateľa č. SK89 0200 0000 0022 6492 8557.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné včas, je prenajímateľ opravený požadovať do nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4 **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené 100 Eur ročne (slovom sto Eur).
2. Ročné nájomné vo výške 100 Eur (slovom sto Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vždy najneskôr do 01. novembra príslušného kalendárneho roka vo výške 100 Eur na účet prenajímateľa č. SK89 0200 0000 0022 6492 8557.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné včas, je prenajímateľ opravený požadovať do nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, nie však skôr ako bude táto zmluva schválená zo strany Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.
6. Nájomca vyhlasuje, že osoba konajúca v jeho mene sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, ktoré sú dostupné na www.gdpr.kbs.sk.
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha:

- Geometrický plán
- Návrh riešenia parkoviska

V Koválove, dňa: 12. 10. 2021

V Koválove, dňa: 12. 10. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Zdenko Tkáčik
farár Koválov
Koválov

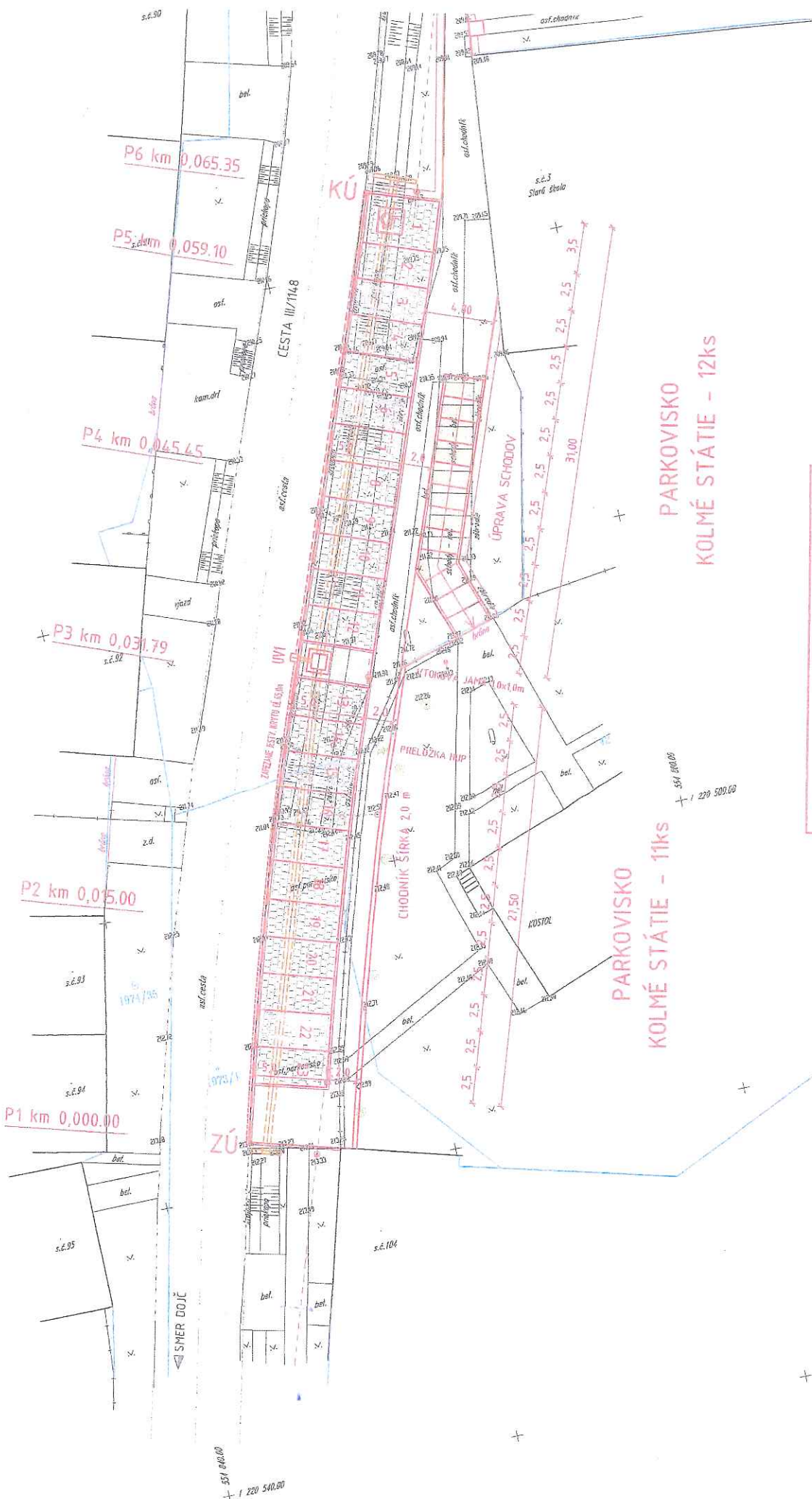
Pavol Kuba
starosta obce Koválov

**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**
číslo: 2818 / 2021 dátum: 30.09.2021

SCHVALUJEM

~~arcibiskup~~
~~metropolit~~

biskup
generálny vikár



P6 km 0,065.35

P5 km 0,059.10

P4 km 0,045.45

P3 km 0,031.79

P2 km 0,015.00

P1 km 0,000.00

KÚ

ZEMNÉ ESTY NYTO ĽAŠNI

CHODNÍK ŠÍRKA 2,0 m

PARKOVISKO
KOLMÉ STÁTIE - 11ks

PARKOVISKO
KOLMÉ STÁTIE - 12ks

SO - CHODNÍK A PARKOVISKO

SMER DOJČ

5M 0,000,00
1:220 540,00

5M 0,000,00
1:220 500,00



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK množičky LV	PK KN	Výmera		Diel číslo	Druh pozemku	k m ²	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (súhlas)
		ha	m ²								
353	42	1367						42/1	953	zasiaľ náh. 18	Dolarajší
1978	1973/1	2563						42/2	372	zasiaľ náh. 16	Rimstokatalela cirkev rannosť Kovodov 906 03 Kovodov Obec Kovodov
								42/3	42	zasiaľ náh. 18	Dolarajší
								1973/1	2391	zasiaľ náh. 22	Obec Kovodov
								1973/3	142	zasiaľ náh. 22	
								1973/4	30	zasiaľ náh. 18	dello
Spolu:		3930							3930		

L.č. 6.76-1697

Geometrický plán je postavený na pevné území. Keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhrnuté s údajmi piktúrnych výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Drahošlava Komárková GEODEZIA 906 03 Kovodov 257 IČO: 40202241 Tel: 0903 655023, 0903 467009 e-mail: komarek@geoezia-komarek.sk www.geoezia-komarek.sk	Kraj Trnava	Okres Kovodov	Okres Senica	Obec Kovodov
Číslo kraj. územie 130/2018	Číslo plánu	Mapový list č. Z.S.1/8-5-4		
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č.42/1, 42/2, 1973/3, 1973/4 a na zamerania kosiela p.č.42/2				
Výhoviteľ Ing. Tomáš BLANÁRIK	Úradne overil Meno: Dňa: 05. 06. 2019 Číslo: 1973/3, 1973/4, 1973/5, 1973/6, 1973/7, 1973/8, 1973/9, 1973/10, 1973/11, 1973/12, 1973/13, 1973/14, 1973/15, 1973/16, 1973/17, 1973/18, 1973/19, 1973/20, 1973/21, 1973/22, 1973/23, 1973/24, 1973/25, 1973/26, 1973/27, 1973/28, 1973/29, 1973/30, 1973/31, 1973/32, 1973/33, 1973/34, 1973/35, 1973/36, 1973/37, 1973/38, 1973/39, 1973/40, 1973/41, 1973/42, 1973/43, 1973/44, 1973/45, 1973/46, 1973/47, 1973/48, 1973/49, 1973/50, 1973/51, 1973/52, 1973/53, 1973/54, 1973/55, 1973/56, 1973/57, 1973/58, 1973/59, 1973/60, 1973/61, 1973/62, 1973/63, 1973/64, 1973/65, 1973/66, 1973/67, 1973/68, 1973/69, 1973/70, 1973/71, 1973/72, 1973/73, 1973/74, 1973/75, 1973/76, 1973/77, 1973/78, 1973/79, 1973/80, 1973/81, 1973/82, 1973/83, 1973/84, 1973/85, 1973/86, 1973/87, 1973/88, 1973/89, 1973/90, 1973/91, 1973/92, 1973/93, 1973/94, 1973/95, 1973/96, 1973/97, 1973/98, 1973/99, 1973/100			
Dňa: 28.01.2019	Meno: Ing. Drahošlava Komárková	Miesto: Ing. Drahošlava Komárková 183 Záhradníckej ulice, 906 03 Kovodov		
Nové hranice boli v prírode uznané				
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 332				
Stručnice bodov katastrálnych účelov a ostatných merných bôj je súčinné vo výpisoch z katastra nehnuteľností				

